

**Протокол № 1-15**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. Агломератчиков, дом 5 проведенного**  
**путем совместного присутствия собственников МКД**

г. Серов

«23» апреля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 23, нежилых 0. Общая площадь многоквартирного дома 878,10 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 878,10 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 23 человека, обладающие 714,18 голосами, что составляет 714,18 кв.м. или 81,33 процентов от общего числа (878,10 кв.м.) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются – Александрова Любовь Алексеевна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Агломератчиков, дом № 5, квартира № 7, обладающая 70,60 голоса, Грехова Наталья Юрьевна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Агломератчиков, дом № 5, квартира № 5, обладающая 23,83 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Агломератчиков, дом № 5.

На собрание приглашены:

*Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. О заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
7. Избрание Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 согласно Жилищного Кодекса РФ.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме, согласно Постановления администрации Серовского городского округа.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
12. Разное

**По первому вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания**  
выступила Грехова Н.Ю., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
(Приложение № 1).

Результаты голосования по вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Александрову Любовь Алексеевну, секретарем Плотникова Александра Николаевича.

**По второму утверждение состава счетной комиссии** выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Грехову Наталью Юрьевну, собственника кв. № 5, Михееву Ольгу Николаевну, собственника кв. № 12, Коврову Надежду Борисовну, собственника кв. № 6.

**По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников** выступил Плотников А.Н., собственник кв. № 9, который предложил подсчет голосов осуществлять счетной комиссией, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**По четвертому вопросу о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5** выступила Александрова Л.А., собственник

кв. № 7, которая предложила прекратить и расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 июня 2015 года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 с 01.06.2015 года.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» и на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 июня 2015 года.

**По пятому вопросу выбор способа управления многоквартирным домом** выступила Грехова Н.Ю. собственник кв. № 5, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать способ управление многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

**По шестому вопросу о заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг** выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7, которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Агломератчиков, дом 5. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 июня 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу заключения договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Агломератчиков, дом 5. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 июня 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

**По седьмому вопросу избрание Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5, согласно Жилищного Кодекса РФ** выступила Михеева О.Н., собственник кв. № 12, которая предложила избрать Совет многоквартирным дома из собственников помещений расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования об избрании Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5, согласно ЖК РФ.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать Совет дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5, согласно ЖК РФ - Александрову Любовь Алексеевну, собственника кв. 7. Грехову Наталью Юрьевну – собственника кв. 5. Плотникова Александра Николаевича, собственника кв. 9. Михееву Ольгу Николаевну, собственника кв. 12, Коврову Надежду Борисовну, собственника кв. 6.

**По восьмому вопросу выбор председателя Совета многоквартирного дома** выступила Коврова Н.Б., собственник кв. № 6, которая предложила избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по выбору председателя Совета многоквартирного дома.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	<u>  0  </u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>  0  </u> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета дома – Александрову Любовь Алексеевну, собственника кв. 7.

По девятому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа выступил Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю., который предложил принять размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по утверждению размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	<u>  0  </u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>  0  </u> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома согласно Постановления администрации Серовского городского округа от 11.02.2015г. № 143. Размер платы за ремонт и содержание жилья не может быть ниже тарифа, установленного органом местного самоуправления. Изменение стоимости услуг, производить согласно Постановлений администрации Серовского городского округа.

По десятому вопросу утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7, которая предложила оформлять протокола общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя Совета домом, 2-ой экз. – в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10).

Результаты голосования утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ЗА	714,18 голоса
----	---------------

