

Протокол № 1-15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Агломератчиков, дом 5 проведенного
путем совместного присутствия собственников МКД

г. Серов

«23» апреля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 23, нежилых 0. Общая площадь многоквартирного дома 878,10 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 878,10 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 23 человека, обладающие 714,18 голосами, что составляет 714,18 кв.м. или 81,33 процентов от общего числа (878,10 кв.м.) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются – Александрова Любовь Алексеевна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Агломератчиков, дом № 5, квартира № 7, обладающая 70,60 голоса, Грехова Наталья Юрьевна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Агломератчиков, дом № 5, квартира № 5, обладающая 23,83 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Агломератчиков, дом № 5.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. О заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
7. Избрание Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 согласно Жилищного Кодекса РФ.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме, согласно Постановления администрации Серовского городского округа.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
12. Разное

По первому вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания
выступила Грехова Н.Ю., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
(Приложение № 1).

Результаты голосования по вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Александрову Любовь Алексеевну, секретарем Плотникова Александра Николаевича.

По второму утверждение состава счетной комиссии выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Грехову Наталью Юрьевну, собственника кв. № 5, Михееву Ольгу Николаевну, собственника кв. № 12, Коврову Надежду Борисовну, собственника кв. № 6.

По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников выступил Плотников А.Н., собственник кв. № 9, который предложил подсчет голосов осуществлять счетной комиссией, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По четвертому вопросу о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 выступила Александрова Л.А., собственник

кв. № 7, которая предложила прекратить и расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 июня 2015 года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 с 01.06.2015 года.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» и на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 июня 2015 года.

По пятому вопросу выбор способа управления многоквартирным домом выступила Грехова Н.Ю. собственник кв. № 5, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать способ управление многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

По шестому вопросу о заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7, которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Агломератчиков, дом 5. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 июня 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу заключения договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Агломератчиков, дом 5. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 июня 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

По седьмому вопросу избрание Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5, согласно Жилищного Кодекса РФ выступила Михеева О.Н., собственник кв. № 12, которая предложила избрать Совет многоквартирным дома из собственников помещений расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования об избрании Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5, согласно ЖК РФ.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать Совет дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5, согласно ЖК РФ - Александрову Любовь Алексеевну, собственника кв. 7. Грехову Наталью Юрьевну – собственника кв 5. Плотникова Александра Николаевича, собственника кв. 9. Михееву Ольгу Николаевну, собственника кв. 12, Коврову Надежду Борисовну, собственника кв. 6.

По восьмому вопросу выбор председателя Совета многоквартирного дома выступила Коврова Н.Б., собственник кв. № 6, которая предложила избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Агломератчиков, дом 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по выбору председателя Совета многоквартирного дома.

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	<u> 0 </u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета дома – Александрову Любовь Алексеевну, собственника кв. 7.

По девятому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа выступил Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю., который предложил принять размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по утверждению размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа

ЗА	714,18 голоса
ПРОТИВ	<u> 0 </u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома согласно Постановления администрации Серовского городского округа от 11.02.2015г. № 143. Размер платы за ремонт и содержание жилья не может быть ниже тарифа, установленного органом местного самоуправления. Изменение стоимости услуг, производить согласно Постановлений администрации Серовского городского округа.

По десятому вопросу утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7, которая предложила оформлять протокола общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя Совета домом, 2-ой экз. – в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10).

Результаты голосования утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ЗА	714,18 голоса
----	---------------

ПРОТИВ 0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя Совета домов, 2-ой экз. - в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

По одиннадцатому вопросу утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях выступила Александрова Л.А., собственник кв. № 7, которая предложила решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

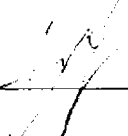
Результаты голосования об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ЗА 714,18 голоса
ПРОТИВ 0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение о том, что принятые решения Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу разное, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания:  /Александрова Л.А./

Секретарь заседания:  /Плотников А.П./

члены счетной комиссии:  /Грехова Н.Ю./

 /Михеева О.Н./

 /Коврова Н.Б./