

Протокол № 1-15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом 14 проведенного
путем совместного присутствия собственников МКД

г. Серов

«18» мая 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых 0. Общая площадь многоквартирного дома 1211,1 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 1211,1 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 37 человек, обладающие 1112,00 голосами, что составляет 1112,00 кв.м. или 91,82 процентов от общего числа (1112,00 кв.м.) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются – Кузеванова Ирина Бахтиаровна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом № 14, квартира № 15, обладающая 28,40 голоса, Рудакова Лидия Николаевна, проживающая по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом № 14, квартира № 16, обладающая 23,90 голоса, Леонтьев Андрей Витальевич, проживающий по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, дом № 14, квартира № 14, обладающий 31,20 голоса.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю., экономист ООО «КВАРТАЛ» Стыценоква И.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, а так же сдаваемых в аренду и по договорам на размещение антенно-мачтовых сооружений, перечень и стоимость проведенных ремонтных работ за период с 01.04.2011 г. по 31.12.2014 г. ООО «УК «ЖКХ Серов».
5. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ферросплавщиков, дом 14.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного дома по ул. Ферросплавщиков, дом 14 и заключение договора с ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
8. Установление сроков о передаче технической документации.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
11. Разное.

По первому вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания выступила Перминова Г.М., собственник кв. № 19.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1).

Результаты голосования по вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания.

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	__0__	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Кузеванову Ирину Бахтиаровну, секретарем Рудакову Лидию Николаевну.

По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила Кузеванова И. Б. собственник кв. № 15.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2).

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	__0__	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Волкова Михаила Николаевича, собственника кв. № 4, Перминову Галину Михайловну, собственника кв. № 19, Авдееву Ольгу Ивановну, собственника кв. № 21.

По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников выступил Леонтьев А.В., собственник кв. № 14, который предложил подсчет голосов осуществлять счетной комиссией, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3).

Результаты голосования утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	__0__	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По четвертому вопросу обсуждение отчета о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, а так же сдаваемых в аренду и по договорам на размещение антенно-мачтовых сооружений, перечень и стоимость проведенных ремонтных работ за период с 01.04.2011 г. по 31.12.2014 г. ООО «УК «ЖКХ Серов» выступила Куеванова И.Б., собственник кв. № 15, которая предложила обсудить отчет ООО «УК «ЖКХ Серов» за период с 01.04.2011 г. по 31.12.2014 г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4).

Результаты голосования утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	__0__	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, видах и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2011 г. по 31.12.2014 г. не принимать в виду некачественных предоставлений услуг.

По пятому вопросу о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ферросплавщиков, дом 14 выступила Куеванова И.Б., собственник кв. № 15, которая предложила прекратить и расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ Серов» с 01 июля 2015 года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5).

Результаты голосования о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ферросплавщиков, дом 14 с 01.07.2015 года.

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	__0__	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» и на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ Серов» с 01 июля 2015 года.

По шестому вопросу выбор способа управления многоквартирным домом выступила Рудакова Л.Н., собственник кв. № 16, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6).

Результаты голосования по вопросу выбор способа управления многоквартирным домом.

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

По седьмому вопросу о заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ферросплавщиков, дом 14 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг выступила Кузеванова И.Б., собственник кв. № 15, которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Ферросплавщиков, дом 14. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 июля 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7).

Результаты голосования по вопросу заключения договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ферросплавщиков, дом 14 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	1112,00	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Ферросплавщиков, дом 14. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 июля 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

По восьмому вопросу о сроках передачи технической документации выступила Кузеванова И.Б., собственник кв. № 15, которая предложила установить срок передачи технической документации в сроки установленные законодательством.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8).

Результаты голосования по вопросу передачи технической документации..

ЗА	1112,00	голоса
----	---------	--------

ПРОТИВ 0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение передать техническую документацию в сроки установленные законодательством.

По девятому вопросу утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выступила Кузеванова И.Б., собственник кв. № 15, которая предложила оформлять протоколы общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя собрания, 2-ой экз. – в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9).

Результаты голосования утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ЗА 1112,00 голоса
ПРОТИВ 0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя собрания, 2-ой экз. – в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

По десятому вопросу утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях выступила Кузеванова И.Б., собственник кв. № 15, которая предложила решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводить до сведения собственников помещений путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10).

Результаты голосования об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ЗА 1112,00 голоса
ПРОТИВ 0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение о том, что принятые решения Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем

размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу разное, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания: Кузеванова И.Б. /Кузеванова И.Б./

Секретарь заседания: Рудакова Л.Н. /Рудакова Л.Н./

члены счетной комиссии: Волков М.Н. / Волков М.Н./

Перминова Г.М. /Перминова Г.М./

Авдеева О.И. /Авдеева О.И./