

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Кирова, дом 138
проведенного путем совместного присутствия собственников МКД**

г. Серов

«07» июля 2015 г.
время 18-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом 138, является Оленко Валентина Васильевна, собственник, собственник кв. № 5 обладающая 36,60 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Кирова, дом 138.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых 0.

Общая площадь многоквартирного дома 319,40 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 319,40 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 6 человек, обладающие 185,38 голосами, что составляет 185,38 кв.м. или 58,04 процентов от общего числа (319,40 кв.м.) всех собственников помещений. 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:
Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение порядка подсчета голосов;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор Управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией;
7. Утверждение Управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа;
9. Выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности;
10. Выбор Председателя Совета дома;
11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;
12. Разное.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение №

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Олешко Валентину Васильевну	185.38	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Наговицину Ираиду Петровну	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Олешко Валентину Васильевну, секретарем Наговицину Ираиду Петровну.

По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила Олешко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры состава счетной комиссии	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Олешко Валентину Васильевну	185.38	100	0	0	0	0
Наговицину Ираиду Петровну	185.38	100	0	0	0	0
Коптенко Римму Федосеевну	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Олешко Валентину Васильевну, собственника кв. № 5, Наговицину Ираиду Петровну, собственника кв. № 1, Коптенко Римму Федосеевну, собственника кв. № 3.

По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников выступила Олешко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По четвертому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организацией.	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
	кв.м.		в кв.м.		в кв.м.	
	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу выбор управляющей организации выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
	кв.м.		в кв.м.		в кв.м.	
	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.

По шестому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»

Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	185,38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

По седьмому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома выступила Олешко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.	185,38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

По восьмому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа выступила Олешко В.В.,

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

По девятому вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Оленко Валентину Васильевну	185.38	100	0	0	0	0
Наговицину Иранду Петровну	185.38	100	0	0	0	0
Коптенко Римму Федосеевну	185.38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать в состав Совета дома Оленко Валентину Васильевну, собственника кв. № 5, Наговицину Иранду Петровну, собственника кв. № 1, Коптенко Римму Федосеевну, собственника кв. № 3.

По десятому вопросу выбор Председателя Совета дома выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя Совета дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Выбрать председателем Совета дома многоквартирного дома						
Лютову Галину Николаевну	185,38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Лютову Галину Николаевну, собственника кв. 6.

По одиннадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила Оленко В.В., собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.						
	185,38	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

По двенадцатому вопросу разнос, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания: Оленко В.В. / Оленко В.В./

Секретарь заседания: Наговницину И.П. / Наговницину И.П./

члены счетной комиссии:

Коптенко Р.Ф. / Коптенко Р.Ф./