Протокол

височередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Карпинского, дом 1 А проведенного путем совместного присутствия собственников МКД

г. Серов

«06» июля 2015 г. время 19-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Карпинского, дом 1 А, является Ильиных Светлана Юревна, собственник, собственник кв. № 8 обладающая 15,97 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Сёров, ул. Карпинского, дом 1 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых 0.

Общая площадь многоквартирного дома 378,20 кв. метров, общая площадь жилых номещений – 378.20 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 0.00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 11 человек, обладающие 331,60 голосами, что составляет 331,60 кв.м. или 87,68 процентов от общего числа (378,20 кв.м.) всех собственников номещений. 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
 - 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
 - 3. Утверждение порядка подечета голосов;
 - 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 - 5. Выбор Управляющей организацин:
- 6. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией:
- 7. Утверждение Управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, паделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
- 8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа;
- 9. Выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности;
 - 10. Выбор Председателя Совета дома:
- 11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;
 - 12. Разное.

РЕШИЛИ:

Но нервому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с паделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с паделением полномочни по полецету голосов. Волючительно

-	Варнанты решений							
Предложенные варианты	«За»		«Против»		«Воздержались			
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% — от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов		
Шатова Людмила Анатольевна Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания	331.60	100	0	0	0	0		
Ильиных Светлана Юрьевна	331.60	100	0	0	()	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Шатову Л.А., секретарем Ильиных С.Ю.

По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение N_{2} 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

	Варианты решений								
Предложенные варианты	((3a»	«Hp	ОТИВ>>	«Воздер	жались»			
	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	%			
Ф.И.О. кандидатуры состава	голосо	ОТ	голосо	OT	голосо	ОТ			
счетной комиссии	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего			
		числа		числа		числа			
		голосов		голосов		голосов			
Щукипа Розалия Ростямовна	331.60	100	0	0	()	()			
Афанасьев Дмитрий Александрович	331,60	100	()	()	0	()			
Якимова Наталья Викторовна	331.60	100	0	0	0	()			

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии — Щукину Р.Р. собственника кв. № 1. Афанасьеву, собственника кв. № 4. Якимова П.В. собственника кв. № 6.

Но третьему вопросу утверждение норядка подсчета голосов собственников выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мпениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a>>	«Против»		«Воздержались»			
Подечет голосов осуществляет	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
счетная комиссия, где количество	голосов	ОТ	голосо	ОТ	голосо	ОТ		
голосов, которым обладает каждый	KB.M.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
собственник помещения в		числа		числа		числа		
многоквартирном доме		голосов		голосов		голосов		
пропорционально его доле в праве								
общей собственности на общее	331,60	100	()	0	0	0		
имущество в данном доме								

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявних участие в голосовании собственников помещений в голосов осуществляет счетная комиссия, где

количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По четвертому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение N 4)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a» . i.	«Пр	отив»	«Воздер	жались»		
	Кол-во	%	Кол-во	0/0	Кол-во	%		
Способом управления	голосов	от	голосо	ОТ	голосо	ОТ		
многоквартирным домом выбрать	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
управление управляющей		числа.	-	числа		числа		
организации.		голосов		голосов		голосов		
	331,60	100	0	0	0	0		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.

По пятому вопросу выбор управляющей организации выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение $N \ge 5$)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

	Варианты решений						
Предложенные варианты	«3a»		«Против»		«Воздержались»		
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	
Выбрать управляющей	голосов	ОТ	голосо	ОТ	голосо	ОТ	
организацией – ООО «КВАРТАЛ»	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего	
c 01.09.2015 r.		числа		числа		числа	
		голосов		голосов		голосов	
	331,60	100	0	0	0	0	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.

По шестому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

Результаты голосования по вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a»	«Пр	ОТИВ»	«Воздер	жались»		
Утвердить проект договора на	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%		
управление, содержание и ремонт	голосов	ОТ	голосо	ОТ	голосо	ОТ		
многоквартирного дома между	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
собственником помещения и		числа		числа		числа		
управляющей компанией ООО		голосов		голосов		голосов		
"KBADTATI"	221 60	100	0	^	^	^		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовании общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещения многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

По седьмому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение N_{2} 7)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

	Варианты решений					
Предложенные варианты	«3	a»	«Против»		«Воздер	эжались»
Утвердить ООО "КВАРТАЛ"	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
лицом, ответственным за хранение	голосов	от	голосо	ОТ	голосо	OT
уведомлений о проведении общих	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего
собраний собственников		числа		числа		числа
помещений, решений и протоколов		голосов		голосов		голосов
общих собраний собственников						
помещений, решений						
собственников дома, технической	331,60	100	0	0	0	0
и иной документации жилого						
дома, наделением полномочиями						
на заключение договоров по						
распоряжению общедомовым						
имуществом многоквартирного						
дома.						

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

По восьмому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. N_2 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение N_2 8)

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

	Варианты решений								
Предложенные варианты	«3	a»	«Ilp	отив»	«Воздер	жались»			
Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию. текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосом	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосоі			
утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Совстом многоквартирного дома.	331.60	100	.0	0	()	0			

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома. приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги но содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Но девятому вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

Носле обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается, (Приложение \mathfrak{N}_{2} 9)

Результаты голосования по вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или

уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности

	Варианты решений							
Предложенные варианты	(()	3a»	«Пр	ОТИВ»	«Воздег	жались»		
Выбрать в состав Совет многоквартирного дома	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосог		
Шатову Людмилу Апатольевну	331,60	100	0	0	0	0		
Щукину Розалию Ростямовну	331,60	100	0	0	0	0		
Афанасьева Дмитрия Александровича	331,60	100	0	0	0	()		
Ильиных Светлану Юрьевну	331.60	100	0	0	()	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать в состав Совета дома Щукину Р.Р. собственника кв. № 1. Афанасьеву, собственника кв. № 4. Шатову Л.А., собственника кв. № 7. Ильиных С.Ю., собственника кв. № 8.

Но десятому вопросу выбор Председателя Совета дома выступила Ильиных С.Ю, собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования придагается. (Придожение № 10)

	Варианты решений							
ма многоквартирного дома	«3a»		«Против»		«Воздержались			
Выбрать председателем Совета	Кол-во	%	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
дома многоквартирного дома	голосов	ОТ	голосо	OT	голосо	OT		
•	KB.M.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
		числа		числа		числа		
		голосов	150	голосов		голосов		
Афанасьева Дмитрия Александровича	331,60	100	0	0	0	0		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Афанасьева Д.А., собственника кв. 4.

По одиннадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила Ильиных С.Ю. собственник кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на

информационных досках.

	Варианты решений							
знакомления собственников омещений с уведомлениями о роведении собраний и принятых	«3	a»	«Пр	ОТИВ>>	«Воздеј	жались»		
Утверждить порядок	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
ознакомления собственников	голосов	ОТ	голосо	OT	голосо	OT		
помещений с уведомлениями о	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
проведении собраний и принятых		числа		числа		числа		
на общих собраниях решениях,		голосов		голосов		голосов		
размещением на информационных досках.	331,60	100	0	0	()	()		

По результатам голосования общее собрание собственников номещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников номещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

По двенаднатому вопросу разное, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания: Ман /Шатова Л.А./

Секретарь заседания: 11 / Ильиных С.Ю./

члены счетной комиссии: НУУ /Пукина Р.Г

/ Афанасьев Д.А./

_____/ Якимова П.В./