

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Карпинского, дом 4 А
проведенного путем совместного присутствия собственников МКД**

г. Серов

«06» июля 2015 г.
время 19-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Карпинского, дом 4 А, является Лопухова Евгения Анатольевна, собственник, собственник кв. № 5 обладающая 45,80 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Карпинского, дом 4 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых 0.

Общая площадь многоквартирного дома 370,50 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 370,50 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 11 человек, обладающие 301,95 голосами, что составляет 301,95 кв.м. или 81,50 процентов от общего числа (370,50 кв.м.) всех собственников помещений. 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение порядка подсчета голосов;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор Управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией;
7. Утверждение Управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа;
9. Выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности;
10. Выбор Председателя Совета дома;
11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;
12. Разное.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Лопухову Евгению Анатольевну	301,95	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Гурову Евгению Александровну	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Лопухову Евгению Анатольевну, секретарем Гурову Евгению Александровну

По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры состава счетной комиссии	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Лопухову Евгению Анатольевну	301,95	100	0	0	0	0
Гурову Евгению Александровну	301,95	100	0	0	0	0
Шалагину Елену Анатольевну	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Лопухову Евгению Анатольевну, собственника кв. № 5, Гурову Евгению Александровну, собственника кв. № 3, Шалагину Елену Анатольевну, собственника кв. № 6.

По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии, где

количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По четвертому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
		301,95	100	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.

По пятому вопросу выбор управляющей организации выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
		301,95	100	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.

По шестому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
		301,95	100	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

По седьмому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

По восьмому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

По девятому вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Выбрать в состав Совет многоквартирного дома						
Лопухову Евгению Анатольевичу	301,95	100	0	0	0	0
Гурову Евгению Александровну	301,95	100	0	0	0	0
Шалагину Елену Анатольевну	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать в состав Совета дома Лопухову Евгению Анатольевичу, собственника кв. № 5, Гурову Евгению Александровну, собственника кв. № 3, Шалагину Елену Анатольевну, собственника кв. № 6.

По десятому вопросу выбор Председателя Совета дома выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя Совета дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Выбрать председателем Совета дома многоквартирного дома	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Лопухову Евгению Анатольевичу	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Лопухову Евгению Анатольевичу, собственника кв. 5.

По одиннадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила Лопухова Евгения Анатольевна, собственник кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	301,95	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

По двенадцатому вопросу разное, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания: _____ /Лопухова Е.А./

Секретарь заседания: _____ /Гурова Е.А./

члены счетной комиссии: _____ /Шалагина Е.А./