

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Кирова, дом 130 Б  
проведенного путем совместного присутствия собственников МКД**

г. Серов

«07» июля 2015 г.  
время 20-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом 130 Б, является Бурдейко Валерия Вячеславовна, собственник, собственник кв. № 1 обладающая 20,35 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Кирова, дом 130 Б.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых 0.

Общая площадь многоквартирного дома 361,80 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 361,80 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 8 человек, обладающие 280,60 голосами, что составляет 280,60 кв.м. Или 77,60 процентов от общего числа (361,80 кв.м.) всех собственников помещений. 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛЪ» Меркушев Д.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение порядка подсчета голосов;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор Управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией;
7. Утверждение Управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа;
9. Выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности;
10. Выбор Председателя Совета дома;
11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;
12. Разное.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выступила Бурдейко В.В., собственник кв. № 1.**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Бурдейко Валерия Вячеславовна	280,60	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Паговицина Наталья Валентиновна	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Бурдейко В.В., собственника кв. № 1, секретарем Паговицину Н.В., собственника кв. № 7.

По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила Бурдейко В.В., собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры состава счетной комиссии	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Бурдейко Валерия Вячеславовна	280,60	100	0	0	0	0
Разма Наталья Анатольевна	280,60	100	0	0	0	0
Паговицина Наталья Валентиновна	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Бурдейко В.В., собственника кв. № 1, Разму Н.А., собственника кв. № 6, Паговицину Н.В., собственника кв. № 7.

По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников выступила Бурдейко В.В., собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**По четвертому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом** выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов
Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.

**По пятому вопросу выбор управляющей организации** выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов
Выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.

**По шестому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией** выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

По седьмому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

По восьмому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.	280.60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

По девятому вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Бурдейко Валерия Вячеславовна	280.60	100	0	0	0	0
Разму Наталья Анатольевна	280.60	100	0	0	0	0
Наговицину Наталью Валентиновну	280.60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать в состав Совета дома Бурдейко В.В. собственника

По десятому вопросу выбор Председателя Совета дома выступила Бурдейко В.В. собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя Совета дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Выбрать председателем Совета дома многоквартирного дома	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Бурдейко Валерия Вячеславовна	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Бурдейко Валерию Вячеславовну, собственника кв. 1.

По одиннадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила Бурдейко Валерия Вячеславовна собственник кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	280,60	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

По двенадцатому вопросу разнос, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания:  /Бурдейко В.В./

Секретарь заседания:  /Наговицина Н.В./

члены счетной комиссии:  /Разма Н.А./