

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Серов, ул. Кирова, дом 4
проведенного в форме заочного голосования

г. Серов

«26» февраля 2015 г.
время 20-00 часов

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Кирова, дом 4, собственник кв. 142, Маликова Надежда Петровна.

счетная комиссия в составе:

- Малютина Галина Ефимовна, собственника кв. 114
- Гарипова Любовь Витальевна, собственника кв. 153
- Калачик Владимир Михайлович, собственника кв. 108

Дата начала голосования «05» февраля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 ч. «26» февраля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Серов, ул. Кирова, дом 4, кв. 142, ул. Победы, дом 14 А - диспетчерская ООО «КВАРТАЛ».

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2015 г. в 19-00 часов, диспетчерская ООО «КВАРТАЛ» - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 321, нежилых 3. Общая площадь в многоквартирном доме: всего **17 021,68** кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений - **16 774,00** кв. метров, общая площадь нежилых помещений **247,50** кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **17 021,68** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **11 854,29** голосов или **69,64 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, сведения о начислениях и оплате по нежилым помещениям, находящимся в собственности, а так же сдаваемых в аренду и по договорам на размещение антенно-мачтовых сооружений, перечень и стоимость проведенных ремонтных работ за период с 01.04.2008 г. по 31.12.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».
6. Прекращение и расторжение договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Кирова, дом 4.
7. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
8. Выбор управляющей организации - ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, дом 4 и заключение договора с ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
9. Обсуждение размеров платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, обслуживанию внутридомового газового оборудования.

10. Продление полномочий Совета многоквартирного дома и старшего многоквартирным жилым домом 4 по ул. Кирова.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

РЕШИЛИ:

1. Утверждение, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования по вопросу утверждения, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 854,29 | голоса |
| ПРОТИВ | __0__ | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | __0__ | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателя и секретаря общего собрания из собственников жилых помещений, расположенных по адресу: ул. Кирова, 4.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 809,49 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 44,80 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,62% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: выбрать председателем общего собрания - Маликову Надежду Петровну, собственника кв. 142, секретарем Рохлову Альбину Рахимовну, собственника кв. 121.

3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Результаты голосования по утверждению состава счетной комиссии.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 704,99 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 149,30 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,74% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек - Малютиной Галины Ефимовны, собственника кв. 114, Гариповой Любовь Витальевны, собственника кв. 153, Калачика Владимира Михайловича, собственника кв. 108.

4. Утверждение порядка подсчета голосов.

Утвердить порядок подсчета голосов.

Результаты голосования по утверждению порядка подсчета голосов.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 765,29 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 89,00 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,25% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. Отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, сведения о начислениях и оплате по нежилым помещениям, находящихся в собственности, а так же сдаваемых в аренду и по договорам на размещение антенно-мачтовых сооружений, перечень и стоимость проведенных ремонтных работ за период с 01.04.2008 г. по 31.12.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».

В виду не предоставления отчета на очное собрание, запросить повторно отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт. Видах и стоимости проведенных работах за период с 01.04.2008 года по 31.12.2014 года ООО «УК «ЖКХ-Серов»

Результаты голосования по отчету о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, сведения о начислениях и оплате по нежилым помещениям, находящихся в собственности, а так же сдаваемых в аренду и по договорам на размещение антенно-мачтовых сооружений, перечень и стоимость проведенных ремонтных работ за период с 01.04.2008 г. по 31.12.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 854,29 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Советом дома запросить повторно отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт. Видах и стоимости проведенных работах за период с 01.04.2008 года по 31.12.2014 года ООО «УК «ЖКХ-Серов», в виду не предоставления его на очное собрание.

6. Прекращение и расторжение договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кирова, дом 4.

Прекратить и расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 апреля 2015 года.

Результаты голосования о расторжение договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 апреля 2015 года

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 10 899,19 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 955,10 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **91,94 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 апреля 2015 года, в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

7. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

Выбрать способ управление многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

Результаты голосования о выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 10 838,59 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1 015,70 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **91,43%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: выбрать способ управление многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

8. Выбор управляющей организации - ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, дом 4 и заключение договора с ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.

Выбор управляющей компании – ООО «КВАРТАЛ». Заключение договорные отношения с ООО «КВАРТАЛ» с 01 апреля 2015 г. на выполнения функций управления и предоставление жилищно-коммунальных слуг.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации - ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, дом 4 и заключение договора с ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 10 793,89 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1 060,40 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **91,05%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, дом 4.

Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 апреля 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.

9. Обсуждение размеров платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Обсудить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования по обсуждению размеров платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, обслуживанию внутридомового газового оборудования.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 10 809,79 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1044,50 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **91,19%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома согласно Постановления администрации Серовского городского округа. Размер платы за ремонт и содержание жилья не может быть ниже тарифа, установленного органом местного самоуправления. Изменение стоимости услуг, производить согласно Постановлений администрации Серовского городского округа.

10. Продление полномочий Совета многоквартирного дома и старшего многоквартирным жилым домом 4 по ул. Кирова.

Продлить полномочия Совета многоквартирного дома и старшего многоквартирным жилым домом 4 по ул. Кирова.

Результаты голосования по продлению полномочий Совета многоквартирного дома и старшего многоквартирным жилым домом 4 по ул. Кирова.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 643,49 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 210,80 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,22%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: продлить полномочия Совета многоквартирным домом и председателя Совета многоквартирным домом в прежнем составе.

- Совет многоквартирного дома:
- Рохлова Альбина Рахимовна, собственника кв. 121
- Малютина Галина Ефимовна, собственника кв. 114
- Гарипова Любовь Витальевна, собственника кв. 153
- Калачик Владимир Михайлович, собственника кв. 108
- председатель Совета многоквартирного дома – Маликова Надежда Петровна, собственник кв. 142

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола Общего собрания.

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу об утверждении порядка оформления и место хранения протокола Общего собрания.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 748,79 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 105,50 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,11 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя Совета домом, 2-ой экз. – в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

Результаты голосования об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| ЗА | 11 793,59 | голоса |
| ПРОТИВ | 0,00 | голоса |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 60,70 | голоса |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания

Маликова Н.П.

Секретарь общего собрания

Рохлова А.Р.

Счетная комиссия в составе:

Малютина Г.Е.

Гарипова Л.В.

Калачик В.М.