

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания ЖСК № 21 собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, дом 40**  
**проведенного путем совместного присутствия собственников МКД**

г. Серов

«29» июня 2015 г.  
время 20-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толстого, дом 40, являются члены правления ЖСК № 21 председатель – Лысенко Татьяна Витальевна, кв. № 26, зам. председателя – Смирнова Ирина Николаевна, кв. № 27, бухгалтер - секретарь – Сидейкова Лидия Павловна, обладающие 114,70 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Л. Толстого, дом 40.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 78, нежилых 2.

Общая площадь многоквартирного дома 3177,20 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 2855,60 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 321,60 кв. метров.

На собрании ЖСК № 21 присутствовали собственники помещений в количестве 60 человек, обладающие 2037,20 голосами, что составляет 2037,20 кв.м. или 64,12 процентов от общего числа (3177,20 кв.м.) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания ЖСК №21 собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение порядка подсчета голосов;
4. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК Теплый Дом» и ЖСК № 21 (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Л. Толстого, 40;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом;
6. Выбор Управляющей организации;
7. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией;
8. Наделение полномочиями управляющую компанию на представление интересов владельцев жилых и нежилых помещений, приема - передачи технической и иной документации жилого многоквартирного дома;
9. Утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений и протоколов общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
10. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже Постановления администрации Серовского городского округа.
11. Продление полномочий председателя и членов правления ЖСК № 21 в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толстого, дом 40, согласно Жилищного Кодекса РФ;
12. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;



РЕШИЛИ:

**По первому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Лысенко Татьяна Витальевна	2037,20	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Сидейкова Лидия Павловна	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания ЖСК № 21 собственников многоквартирного дома Лысенко Т.В., секретарем Сидейкову Л.П.

**По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры состава счетной комиссии	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Рамхен Иван Георгиевич	2037,20	100	0	0	0	0
Назаркина Надежда Евгеньевна	2037,20	100	0	0	0	0
Мухаметшина Сания	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Рахмен Ивана Георгиевича, собственника кв. № 25, Назаркину Надежду Евгеньевну, действующую согласно доверенности от Назаркина Сергея Викторовича собственника кв. № 74, Мухаметшину Санию, собственника кв. № 21.

**По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.



Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**По четвертому вопросу о прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК Теплый Дом» и ЖСК № 21 (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Л. Толстого, 40** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Прекратить и расторгнуть договорные отношения между ООО «УК Теплый Дом» и ЖСК № 21 (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Л. Толстого, 40	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение прекратить и расторгнуть договорные отношения между ООО «УК Теплый Дом» и ЖСК № 21 (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Л. Толстого, 40.

**По пятому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организацией.



**По шестому вопросу выбор управляющей организации** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ».	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ».

**По седьмому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования по вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

**По восьмому вопросу наделение полномочиями управляющую компанию на представление интересов владельцев жилых и нежилых помещений связанных с приема - передачей технической и иной документации жилого многоквартирного дома** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по вопросу наделение полномочиями управляющую компанию на представление интересов владельцев жилых и нежилых помещений связанных с приема - передачей технической и иной документации жилого многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «КВАРТАЛ на представление интересов владельцев жилых и нежилых помещений связанных с приема - передачей технической и	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов



По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение наделить полномочиями управляющую компанию ООО «КВАРТАЛ» на представление интересов владельцев жилых и нежилых помещений связанных с приема - передачей технической и иной документацией жилого многоквартирного дома.

**По девятому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений и протоколов общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений и протоколов общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений и протоколов общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений и протоколов общих собраний ЖСК № 21 (собственников помещений), решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

**По десятому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10)

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.



Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу продление полномочий председателя и членов правления ЖСК № 21 в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толстого, дом 40, согласно Жилищного Кодекса РФ** выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по вопросу продление полномочий председателя и правления ЖСК № 21 в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толстого, дом 40, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Продлить полномочия председателя правления ЖСК № 21 в многоквартирном доме по адресу ул. Л. Толстого, 40	2037,20	100	0	0	0	0
Лысенко Татьяна Витальевна	2037,20	100	0	0	0	0
Продлить полномочия членов правления ЖСК № 21 в многоквартирном доме по адресу ул. Л. Толстого, 40	2037,20	100	0	0	0	0
Смирнова Ирина Николаевна	2037,20	100	0	0	0	0
Колеватов Александр Сергеевич	2037,20	100	0	0	0	0
Сидейкова Лидия Павловна	2037,20	100	0	0	0	0
Ростовцев Виктор Александрович	2037,20	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение продление полномочий председателя ЖСК № 21 – Лысенко Т.В. и членов правления ЖСК № 21 в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толстого, дом 40, согласно Жилищного Кодекса РФ- Сидейковой Л.П., Смирновой И.Н.,



По двенадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила Лысенко Татьяна Витальевна собственник кв. № 26.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 12)

Результаты голосования по вопросу утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.	2499,65	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание ЖСК № 21 собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании ЖСК № 21 собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

Председатель собрания: Лысенко /Лысенко Т.В./

Секретарь заседания: Сидейкова /Сидейкова Л.П./

члены счетной комиссии: Рамхен /Рамхен И.Г./

Мухамедшина /Мухамедшина С./

Назаркина /Назаркина Н.Е./