

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Серов, ул. Ленина, дом 170
проведенного в форме заочного голосования

г. Серов

«25» февраля 2015 г.
время 20-00 часов

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, дом 170, собственники: кв. 11- Гаврилюк Тамара Семеновна, кв. 40 - Инютин Никита Юрьевич, кв. 41 - Богушова Оксана Викторовна.

счетная комиссия в составе:

- Беляев Дмитрий Сергеевич, собственник кв. 13
- Заикин Анатолий Федорович, собственник кв. 36
- Гаврилюк Тамара Семеновна, собственник кв. 11

Дата начала голосования «13» февраля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. «25» февраля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Серов, ул. Ленина, дом 170, кв. 11, 40, 41; ул. Победы, дом 14 А - диспетчерская ООО «КВАРТАЛ».

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2015 г. в 19-30 часов, диспетчерская ООО «КВАРТАЛ» - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 51, нежилых 1. Общая площадь в многоквартирном доме: всего **3 678,30** кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений - **3 418,30** кв. метров, общая площадь нежилых помещений **260,00** кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3 678,30** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **1 970,70** голосов или **53,58 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Прекращение и расторжение договорных отношений между ООО «УК ЖКХ СЕРОВ» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 170.
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
7. Заключение договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 170 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
8. Избрание Совета дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 170, согласно Жилищного Кодекса РФ.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
10. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества, уборке придомовой территории в многоквартирном доме согласно Постановления администрации Серовского городского округа от 25.12.2013 г. № 2227.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

13. Разное

РЕШИЛИ:

1. Утверждение, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования по вопросу утверждения, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

ЗА	1 885,10	голоса
ПРОТИВ	0,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	85,60	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,66%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателя и секретаря общего собрания из собственников жилых помещений, расположенных по адресу: ул. Ленина, 170.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

ЗА	1 737,30	голоса
ПРОТИВ	94,70	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	138,70	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,16%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: выбрать председателем общего собрания - Инютина Никиту Юрьевича, собственника кв. 40, секретарем – Воротову Екатерину Александровну, собственника кв. 51.

3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Результаты голосования по утверждению состава счетной комиссии.

ЗА	1 790,40	голоса
ПРОТИВ	94,70	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	85,60	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,85%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений

многоквартирного дома, приняло решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек - Беляев Дмитрий Сергеевич, собственник кв. 13, Заикин Анатолий Федорович, собственник кв. 36, Гаврилюк Тамара Семеновна, собственник кв. 11

4. Утверждение порядка подсчета голосов.

Утвердить порядок подсчета голосов.

Результаты голосования по утверждению порядка подсчета голосов.

ЗА	1 790,40	голоса
ПРОТИВ	0,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,30	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,85%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. Прекращение и расторжение договорных отношений между ООО «УК ЖКХ СЕРОВ» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина дом 170.

Прекратить и расторгнуть договорные отношения с ООО «УК ЖКХ СЕРОВ» с 01 апреля 2015 года.

Результаты голосования о расторжение договорных отношений с ООО «УК ЖКХ СЕРОВ» с 01 апреля 2015 года

ЗА	1 764,10	голоса
ПРОТИВ	94,70	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,90	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,52 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК ЖКХ СЕРОВ» с 01 апреля 2015 года, в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

Выбрать способ управление многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

Результаты голосования о выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

ЗА	1 764,10	голоса
ПРОТИВ	94,70	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,90	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,52%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений

многоквартирного дома, приняло решение: выбрать способ управление многоквартирным жилым домом - управление Управляющей компанией.

7. Заключение договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 170 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

Заключить договорные отношения с ООО «КВАРТАЛ» с 01 апреля 2015 г. на выполнения функций управления и предоставление жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования по вопросу заключения договорных отношений с ООО «КВАРТАЛ» с 01 апреля 2015 г. на выполнения функций управления и предоставление жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	1 764,10	голоса
ПРОТИВ	94,70	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,90	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,52%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: выбрать управляющую организацию – ООО «КВАРТАЛ», которая будет осуществлять обслуживание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, дом 170. Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 апреля 2015 г. на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

8. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, дом 170, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Избрать Совет многоквартирным дома из собственников помещений расположенных в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, дом 170.

Результаты голосования об избрание Совета многоквартирного дома из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, дом 170.

ЗА	1 722,80	голоса
ПРОТИВ	67,60	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,30	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,42 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: избрать Совет многоквартирным домом из собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, дом 170, согласно Жилищного Кодекса РФ: - Инютина Никиту Юрьевича, собственника кв.40, Гаврилюк Тамару Семеновну, собственника кв. 11, Богушову Оксану Викторовну, собственника кв. 41, Заикина Анатолия Федоровича, собственника кв. 36, Беляева Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 13, Воротову Екатерину Александровну, собственника кв. 51.

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома – Инютина Никиту Юрьевича, собственника кв. 40

Результаты голосования по выбору председателя Совета многоквартирного дома.

ЗА	1 832,00	голоса
ПРОТИВ	0,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	138,70	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,96 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя – Инютина Никиту Юрьевича, собственника кв. 40

10. Утверждение размеров платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома согласно Постановления администрации Серовского городского округа от 25.12.2013 г. № 2227

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования по утверждению размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА	1 764,10	голоса
ПРОТИВ	121,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	85,60	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,52%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, уборке придомовой территории многоквартирного дома согласно Постановления администрации Серовского городского округа от 25.12.2013 г. № 2227. Размер платы за ремонт и содержание жилья не может быть ниже тарифа, установленного органом местного самоуправления. Изменение стоимости услуг. производить согласно Постановлений администрации Серовского городского округа.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола Общего собрания.

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу об утверждении порядка оформления и место хранения протокола Общего собрания.

ЗА	1 790,40	голоса
ПРОТИВ	0,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,30	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,85 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников и других документов, путем подписания его председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания, место хранения протокола: 1-й экз. - у председателя Совета домом, 2-ой экз. – в Управляющей компании ООО «КВАРТАЛ» по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

Результаты голосования об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ЗА	1 885,10	голоса
ПРОТИВ	0,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	85,60	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,66 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома.

13. Разное

Дополнительных вопросов не возникло.

Председатель общего собрания

 Н.Ю. Инютин

Секретарь общего собрания

Е.А. Воронова

Счетная комиссия в составе:

 Д.С. Беляев

А.Ф. Заикин

 Т.С. Гаврилюк