

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Нефтебаза, дом 2
проведенного путем совместного присутствия собственников МКД**

г. Серов

«06» июля 2015 г.
время 20-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтебаза, дом 2. является Марфицына Гузалия Салиховна, собственник, собственник кв. № 14 обладающая 33,30 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Нефтебаза, дом 2.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых 0.

Общая площадь многоквартирного дома 805,30 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 805,30 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 17 человек, обладающие 615,70 голосами, что составляет 615,70 кв.м. или 76,50 процентов от общего числа (805,30 кв.м.) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение порядка подсчета голосов;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор Управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией;
7. Утверждение Управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа;
9. Выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности;
10. Выбор Председателя Совета дома;
11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;
12. Разное.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выстушила Марфицына Г.С., собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Марфицыну Гузалию Сализовну	615.70	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Киш Галину Михайловну	615.70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Марфицыну Гузалию Сализовну собственника кв. № 14, секретарем Киш Галину Михайловну, собственника кв. № 8.

По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ф.И.О. кандидатуры состава счетной комиссии	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Марфицыну Гузалию Сализовну	615.70	100	0	0	0	0
Киш Галину Михайловну	615.70	100	0	0	0	0
Ивановских Веру Васильевну	615.70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии – Марфицыну Гузалию Сализовну собственника кв. № 14, секретарем Киш Галину Михайловну, собственника кв. № 8, Ивановских Веру Васильевну, собственник кв. № 6.

По третьему вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)

Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
	615.70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По четвертому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)

Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.	615,70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организации.

По пятому вопросу выбор управляющей организации выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.	615,70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией – ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.

По шестому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6)

Результаты голосования по вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
	кв.м.		в кв.м.		в кв.м.	
	615,70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

По седьмому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 7)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
	кв.м.		в кв.м.		в кв.м.	
	615,70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

Постановлением администрации Серовского городского округа выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 8)

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.	615,70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

По девятому вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 9)

Результаты голосования по вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Марфицыну Гузалию Сализовну	615,70	100	0	0	0	0
Книш Галину Михайловну	615,70	100	0	0	0	0
Ивановских Веру Васильевну	615,70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать в состав Совета дома Марфицыну Г.С.

Сализовну собственника кв. № 14, секретарем Киш Галину Михайловну, собственника кв. № 8, Ивановских Веру Васильевну, собственник кв. № 6.

По десятому вопросу выбор Председателя Совета дома выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя Совета дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Выбрать председателем Совета дома многоквартирного дома	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов
Марфицыну Гузалию Сализовну	615.70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Марфицыну Гузалию Сализовну, собственника кв. 14.

По одиннадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила Марфицына Г.С. собственник кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов
	615.70	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

По двенадцатому вопросу разное, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания:  /Марфицына Г.С./

Секретарь заседания:  /Киш Г.М./

 /Ивановских В.В./