

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Серов, ул. Ключевая, д. 36 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Серов

«24» июля 2018 г.

Место проведения: г. Серов, ул. Ключевая, д. 36

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. Во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Ключевая, д. 36

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2018 г. по «19» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «24» июля 2018 г., г. Серов, ул. Народная, д. 50А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Председатель ТСЖ «Ключевая 36»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул. Ключевая, д. 36, собственники владеют 5 447,10 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Серов, ул. Ключевая, д. 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 913,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16,78% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Ключевая, д. 36
2. Утверждение места хранения копии протокола других документов данного Общего собрания.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта крылец дома.
4. Утверждение сметы на проведение текущего ремонта крылец дома.
5. Утверждение источника и способа финансирования на проведение текущего ремонта крылец дома.
6. Принятие решения о сборе взносов на капитальный ремонт дома и зачислении их на отдельный специальный счет.
7. Принятие решения о открытии специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт.
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 19 сентября 2017 года №702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2019 годы.»
9. Определение владельца специального счета.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
-согласование с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
-определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с представлением платежных документов,
-определение условий оплаты этих услуг.

Результаты голосования

Ввиду отсутствия кворума решения по повестки собрания считать не принятыми.

Инициатор общего собрания
Председатель ТСЖ «Ключевая 36»