

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Серов, ул. Заславского, 21**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Серов

«31» июля 2014 г.  
время 17-00 часов

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Заславского, 21, Котельникова Лидия Петровна, собственник кв. № 41, Малышенко Ольга Викторовна, собственник кв. № 47

счетная комиссия в составе:

Колонскова Вера Константиновна, собственник кв. № 13,  
Селезнева Светлана Валерьевна, собственник кв. № 22,  
Горбачевич Валентина Степановна, собственника кв. № 48.

Дата начала голосования «28» июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 ч. «31» июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Серов, ул. Заславского, 21, кв. 41

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2014 г., ООО «КВАРТАЛ» - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 49, нежилых 2. Общая площадь в многоквартирном доме: всего 3125,20 кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений- 2148,39 кв. метров, общая площадь нежилых помещений 976,80 кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3125,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2337,84 голосов или 74,80 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Серов, ул. Заславского, д. 21.
2. Отчет о начисленных, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, видах и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2008 г. по 28.04.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».
3. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Заславского, 21.
4. О заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Заславского, 21 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.
5. Об условиях проведения регионального капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Серов, ул. Заславского, д. 21.**

Избрать председателя общего собрания Котельникову Лидию Петровну, собственник кв. № 41, секретаря общего собрания Малышенко Ольгу Викторовна, собственника квартиры № 47 .

Результаты голосования по вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания.

ЗА	2337,84 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от

общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания Котельникову Л.П., собственника кв. № 41, секретарем общего собрания Малышенко Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 47.

**2. Отчет о начисленных, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, видах и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2008 г. по 28.04.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».**

Результаты голосования по отчету ООО «УК «ЖКХ-Серов», видам и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2008г. по 28.04.2014 г.

ЗА	2170,74 голоса
ПРОТИВ	0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	167,10 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт. Видах и стоимости проведенных работах за период с 01.04.2008 года по 28.04.2014 года ООО «УК «ЖКХ-Серов» не принимать в виду некачественных предоставлений услуг. Стоимость некоторых выполненных работ завышена, некоторые работы по договору вообще не выполнялись.

**3. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Заславского, 21.**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ-Серов»

Результаты голосования о расторжение договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 ноября 2014 года

ЗА	2277,74 голоса
ПРОТИВ	0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,10 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 ноября 2014 года, в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», происходит списывание и расходования денежные средства, не выполняя работы по обслуживанию, текущему и капитальному ремонту МКД.

**4. О заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Заславского, 21 и ООО «КВАРТАЛ» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.**

Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 ноября 2014 г. и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования по вопросу заключения договора управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 ноября 2014 г. и предоставление жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	2277,74 голоса
ПРОТИВ	0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,10 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение заключить с 01 ноября 2014 года договор управления с ООО «КВАРТАЛ» директор Меркушев

д.Ю. Заключение договоров поставки ресурсов (отопление, водоснабжение, ТБО, электроснабжение, водоотведение, домофон, сдача в аренду общедомовых площадей) через ООО «КВАРТАЛ». Заключение договора на начисление и сбор за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Центр начислений».

#### 5. Об условия проведения регионального капитального ремонта.

Обсуждение региональной программы капитального ремонта.

Результаты голосования о выборе условий проведения региональной программы капитального ремонта.

ЗА	2072,44 голоса
ПРОТИВ	<u>0</u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>265,4</u> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,65 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение об отказе принятия условий на проведение регионального капитального ремонта.

Председатель общего собрания



Котельникова Лидия Петровна

Секретарь общего собрания

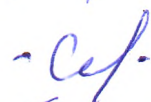


Малышенко Ольга Викторовна

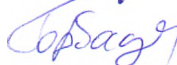
Счетная комиссия в составе:



Колонскова Вера Константиновна



Селезнева Светлана Валерьевна



Горбачевич Валентина Степановна