

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, 36/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серов

«25» июня 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Заславского, 36/1, Чумакова Галина Семеновна, действующая согласно доверенности от Чумакова Константина Дмитриевича, собственника кв. № 56, Дудина Алла Васильевна, собственник квартиры № 54. счетная комиссия в составе:

Тарасов Александр Николаевич, собственник кв. № 72,

Вохминцева Людмила Юрьевна, собственник кв. № 105,

Барышева Наталья Алексеевна, собственника кв. № 124.

Дата начала голосования «22» июня 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00 ч. «25» июня 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Серов, ул. Заславского, 36/1, кв. 56, кв. 54 или диспетчерский пункт ООО «КВАРТАЛ»

Дата и место подсчета голосов 25 июня 2014 г. 20-00 ч., ООО «КВАРТАЛ» - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 126, нежилых 1. Общая площадь в многоквартирном доме: всего 6525,20 кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений- 6412,18 кв. метров, общая площадь нежилых помещений 113,00 кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6525,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4614,78 голосов или 70,72 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Отчет о начисленных, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт. Виды и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2008 г. по 28.04.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».
3. Расторжение договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов».
4. Заключение договора управления и обслуживания с ООО «КВАРТАЛ», с последующей организацией ТСЖ «Заславского 36/1».
5. Условия проведения регионального капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующего общего собрания Чумакову Галину Семеновну, действующую согласно доверенности от Чумакова, собственника кв. № 56, секретаря общего собрания Дудину Аллу Васильевну, собственника квартиры № 54.

Результаты голосования по вопросу избрание председательствующего и секретаря собрания.

ЗА	4614,78 голоса
ПРОТИВ	__0__ голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	__0__ голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняло решение избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чумакову Галину Семеновну, действующую согласно доверенности от Чумакова, собственника кв. № 56, секретаря общего собрания Дудину Аллу Васильевну, собственника квартиры № 54.

2. Отчет о начисленных, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт. Виды и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2008 г. по 28.04.2014 г. ООО «УК «ЖКХ-Серов».

Предоставлен отчет ООО «УК «ЖКХ-Серов» за период с 01.04.2008 г. по 30.05.2014г. Озвучены выполненные виды работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, но выполнены они некачественно. Объемы выполненных работ советом многоквартирного дома не принимались. Дом загнан в долги. Долг составляет более одного миллиона рублей.

Результаты голосования по отчету ООО «УК «ЖКХ-Серов», видам и стоимости проведенных работ за период с 01.04.2008г. по 30.05.2014 г.

ЗА	4369,58	голоса
ПРОТИВ	47,2	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	198,00	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,69 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение произвести комиссионное обследование МКД с привлечением специалистов. Составить дефектные ведомости. Признать отчет о расходовании денежных средств не удовлетворительными.

3. Расторжение договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов».

Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ-Серов»,

Результаты голосования о расторжение договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов».

ЗА	4581,53	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,25	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 ноября 2014 года, в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», происходит списывание и расходования денежные средства, не выполняя работы по обслуживанию, текущему и капитальному ремонту МКД.

4. Заключение договора управления и обслуживания с ООО «КВАРТАЛ», с последующей организацией ТСЖ «Заславского 36/1».

Заключить договора управления и обслуживания с ООО «КВАРТАЛ» с 01 ноября 2014 г., с последующей организацией ТСЖ «Заславского 36/1».

Результаты голосования по вопросу заключения договора управления и обслуживания с ООО «КВАРТАЛ» с 01 ноября 2014 г., с последующей организацией ТСЖ «Заславского 36/1».

ЗА	4581,53	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,25	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение заключить с 01 ноября 2014 года договор управления и обслуживания с ООО «КВАРТАЛ» директор Меркушев Д.Ю. Заключение договоров поставки ресурсов (отопление, водоснабжение, ТБО, электроснабжение, водоотведение, домофон, сдача в аренду общедомовых площадей) через ООО«КВАРТАЛ». Заключить договор на начисление и сбор за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Центр начислений».

5. Условия проведения регионального капитального ремонта.

Обсуждение региональной программы капитального ремонта. Многоквартирный дом расположенный по ул. Заславского, 36/1 - 1989 года постройки, сроки проведения капитального ремонта, согласно Региональной

Программы запланированы на 2039-2041.

Результаты голосования о выборе условий проведения региональной программы капитального ремонта.

ЗА	4383,28	голоса
ПРОТИВ	__0__	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	231,50	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,98 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение собранные на капитальный ремонт МКД денежные средств, в размере 6 рублей 10 копеек за 1 кв. м. с общей площади квартир, с ноября 2014 года аккумулировать на специальном счете дома.

Председатель общего собрания



Чумакова Г.С

Секретарь общего собрания



Дудина А.В.

Счетная комиссия в составе:



Тарасов А.Н.



Вохминцева Л.Ю.



Барышева Н.А.