

### Протокол № 3

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7 проведенного в форме заочного голосования

г. Серов

«30» декабря 2014 г.  
время 11-00 часов

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Р. Молодежи, дом 7, представители Совета дома, собственники: кв. № 13 Змеева Вера Николаевна, кв. № 25 Агафонова Инна Викторовна, кв. № 50 Мельникова Галина Афанасьевна, кв. № 84 Березин Вячеслав Николаевич, кв. № 87 Михайлов Юрий Александрович, кв. № 109 Балмасова Виллиора Викторовна.

счетная комиссия в составе:

- Михайлова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 87
- Залеева Раляя, собственник кв. № 104
- Мельникова Галина Афанасьевна, собственник кв. № 50

Дата начала голосования «25» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 ч. «29» декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7, кв. 13, 25; ул. Победы, дом 14 А- диспетчерская ООО «КВАРТАЛ».

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2014 г., диспетчерская ООО «КВАРТАЛ» - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 133, нежилых 1. Общая площадь в многоквартирном доме: всего **6806,30** кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений- **6568,32** кв. метров, общая площадь нежилых помещений **238,00** кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6806,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **5105,89** голосов или **75,00%** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Обсуждение отчета ООО «УК «ЖКХ-Серов» о расходах МКД на текущий ремонт и содержание дома с 1 апреля 2008 г. по 30 сентября 2014 г.
6. Обсуждение результатов комиссионного обследования состояния дома, проведенного 25.11.2014 г. представителями собственников дома и ООО «УК «ЖКХ-Серов». Оценка работы УК.
7. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Серов, ул. Рабочей молодежи, 7.
8. О заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Рабочей молодежи 7 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
11. Разное

РЕШИЛИ:

#### **1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

ЗА	5105,89	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

## 2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

ЗА	4979,39	голоса
ПРОТИВ	62,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,50	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,52 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение **выбрать председателем общего собрания собственников помещений председателя совета дома - Змееву Веру Николаеву, собственник кв. № 13 и секретаря общего собрания собственников помещений - Агафонову Инну Викторовну, собственник кв. № 25.**

## 3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Результаты голосования по утверждению состава счетной комиссии в количестве трех человек.

ЗА	4937,49	голоса
ПРОТИВ	47,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	121,40	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,70 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение **утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек – Мельниковой Галины Афанасьевны, собственник кв. 50, Михайлову Татьяну Николаевну, собственник кв. 87, Залесеву Ралию, собственник кв. 104.**

## 4. Утверждение порядка подсчета голосов.

Утвердить порядок подсчета голосов.

Результаты голосования об утверждении порядка подсчета голосов.

ЗА	5014,89	голоса
ПРОТИВ	47,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,00	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,22 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, **что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.**

**5. Обсуждение отчета ООО «УК «ЖКХ-Серов» о расходах МКД на текущий ремонт и содержание дома с 1 апреля 2008 г. по 30 сентября 2014 г.**

Обсудить отчет ООО «УК «ЖКХ-Серов» за период с 01.04.2008 г. по 30.09.2014г. и выполненные виды работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Результаты голосования по обсуждению отчета ООО «УК «ЖКХ-Серов» о расходах МКД на текущий ремонт и содержание дома с 1 апреля 2008 г. по 30 сентября 2014 г.

ЗА	<b>4999,49</b> голоса
ПРОТИВ	<u>0</u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>106,40</b> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,92 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что отчет о начислениях, собранных средствах по статьям: техническое обслуживание, капитальный ремонт, видах и стоимости проведенных работах за период с 01.04.2008 года по 30.09.2014 года ООО «УК «ЖКХ-Серов» не принимать в виду некачественных предоставлений услуг.

Оспорить дефицит денежных средств в сумме 754024 руб. на лицевом счете дома в установленном законодательством порядке.

**6. Обсуждение результатов комиссионного обследования состояния дома, проведенного 25.11.2014 г. представителями собственников дома и ООО «УК «ЖКХ-Серов». Оценка работы УК.**

Обсудить результаты комиссионного обследования состояния дома, проведенного 25.11.2014 г. представителями собственников дома и ООО «УК «ЖКХ-Серов». Оценка работы УК.

Результаты голосования по обсуждению результатов комиссионного обследования состояния дома, проведенного 25.11.2014 г. представителями собственников дома и ООО «УК «ЖКХ-Серов». Оценка работы УК.

ЗА	<b>4645,89</b> голоса
ПРОТИВ	<u>0</u> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>460,00</b> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,99%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение признать акт обследования состояния дома от 25.11.2014 г. составленный представителями собственников дома и обсуждаемый на собрании, законным и действительным. Признать работу ООО «УК «ЖКХ-Серов» недобросовестной, в связи с неудовлетворительным исполнением управляющей организацией своих обязательств

**7. О прекращении и расторжении договорных отношений между ООО «УК «ЖКХ-Серов» и собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Р. Молодежи, 7**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01.01.15 г.

Результаты голосования о расторжение договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 января 2015 года

ЗА	<b>4421,09</b> голоса
ПРОТИВ	<b>186,00</b> голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>498,80</b> голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **86,59 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение на основании ФЗ от 29.12.2006г. № 251-ФЗ, ст. 1 части 8.2 и ЖК РФ ст. 162 п. 8.2 расторгнуть все виды договорных отношений с ООО «УК «ЖКХ-Серов» с 01 января 2015 года, в связи с тем, что на протяжении нескольких лет нарушаются требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», происходит списывание и

расходования денежные средства, не выполняя работы по обслуживанию, текущему и капитальному ремонту МКД.

**8. О заключении договорных отношений между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Р. Молодежи, 7 и ООО «Квартал» на выполнение функций по управлению и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.**

Заключить договор управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 января 2015 г. и предоставлению жилищно-коммунальных слуг.

Результаты голосования по вопросу заключения договора управления с ООО «КВАРТАЛ» с 01 января 2015 г. и предоставление жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	<b>4448,99</b>	голоса
ПРОТИВ	<b>434,10</b>	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>222,80</b>	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,13 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение заключить с 01 января 2015 года договор управления с ООО «КВАРТАЛ» директор Меркушев Д.Ю. Заключение договоров поставки ресурсов (отопление, водоснабжение, ТБО, электроснабжение, водоотведение, домофон) через ООО «КВАРТАЛ».

**9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Результаты голосования об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

ЗА	<b>5041,79</b>	голоса
ПРОТИВ	<b>0</b>	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>64,10</b>	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,74 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома

**10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.**

Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу об утверждении места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

ЗА	<b>4428,29</b>	голоса
ПРОТИВ	<b>432,20</b>	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>245,4</b>	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **86,73 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами

будут храниться до следующего Общего собрания в помещении ООО «КВАРТАЛ» диспетчерской по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А»

#### 11. Разное

Дополнительных вопросов не возникло.

Председатель общего собрания



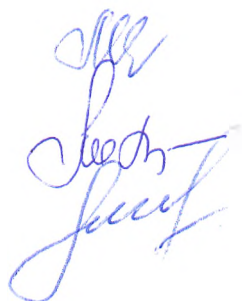
Змеева Вера Николаевна

Секретарь общего собрания



Агафонова Инна Викторовна

Счетная комиссия в составе:



Мельникова Галина Афанасьевна

Михайлова Татьяна Николаевна

Залесва Раиля