

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серов

«19» марта 2019 г.

Место проведения: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» февраля 2019 года в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7, (во дворе дома.)

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» февраля 2019 г. по «18» марта 2019 г. с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» марта 2019 г. в 17ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» марта 2019 г., г. Серов, ул. Народная, д. 50Ж.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –Змеева Вера Николаевна, собственник квартиры № 13, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 66 АЖ №053733 от 07.08.2013 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО «КВАРТАЛ», ОГРН – 1146680000499 от 23.04.2014г., Директор Меркушев Дмитрий Юрьевич, решение учредителя № 1 от 10.04.2014г., специалист по работе с населением – Ситникова Юлия Александровна, доверенность от 01.11.2018г.

для разъяснения возникших вопросов;

- ООО «Комфорт Сити» ОГРН -1186658021483 от 20.03.2018г. Генеральный директор Меркушев Артем Дмитриевич, решение учредителя №1от 14.03.2018г., Олехнович Юлия Юрьевна доверенность от 01.11.2018 г.для разъяснения возникших вопросов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7 , собственники владеют 6808,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3496,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,35 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя ,секретаря и утверждение состава счетной комиссии общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7.
2. Утверждение места хранения копии протокола и других документов данного Общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «КВАРТАЛ»( ИНН 6680003832 ОГРН 1146680000499).
4. Заключение договора с Управляющей организацией ООО «Комфорт Сити».

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7 действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора теплоснабжения (отопления), договора на отведение сточных вод (водоотведение) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

6. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных общих собраний и о решениях принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

## РЕШЕНИЕ

**1. По первому вопросу:** избрание председателя, секретаря и утверждение состава счётной комиссии общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7.

**1.1. Слушали:** Змееву Веру Николаевну, собственника кв. № 13, которая предложила из числа присутствующих избрать председателя общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7.

**Предложили:** из числа присутствующих избрать:

**председателя общего собрания –** Змееву Веру Николаевну, собственника кв. № 13.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2288,087	65,44	175,31	5,02	1033,113	29,54

**Принято решение:** избрать Председателем общего собрания – Змееву Веру Николаевну, собственника кв. №13 по адресу: г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7.

**1.2. Слушали:** Змееву Веру Николаевну, собственника кв. № 13 которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать секретаря собрания.

**Предложили:** из числа присутствующих избрать:

**секретаря собрания –** Туз Николая Ивановича, собственника кв. № 39.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2288,087	65,44	175,31	5,02	1033,113	29,54

**Принято решение:** избрать секретарем собрания – Туз Николая Ивановича, собственника кв. № 39

**1.3. Слушали:** Змееву Веру Николаевну, которая предложила из числа присутствующих утвердить состав счетной комиссии в количестве 3-х человек.

**Предложили:** из числа присутствующих собственников помещений утвердить состав счетной комиссии:

**состав счетной комиссии –** Мельникову Галину Афанасьевну, собственника кв. № 50  
Михайлову Татьяна Ивановну, собственника кв. № 87  
Голубева Олега Вениаминовича, собственника кв. № 81

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2234,387	63,90	220,31	6,30	1041,813	29,8

**Принято решение:** избрать состав счетной комиссии

– Мельникову Галину Афанасьевну, собственника кв. № 50

Михайлову Татьяна Ивановну, собственника кв. № 87  
Голубева Олега Вениаминовича, собственника кв. № 81

**2. По второму вопросу:** Утверждение места хранения копии протокола и других документов данного Общего собрания.

**Слушали:** Меркушева Дмитрия Юрьевича, директора ООО «КВАРТАЛ» который предложил утвердить местом хранения копии протокола и других документов данного Общего собрания.

**Предложили:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов данного Общего собрания-Управляющую компанию ООО «КВАРТАЛ», ул. Народная, д. 50Ж.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,5	79,1	135,31	3,87	596,7	17,03

**Принято решение:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов данного Общего собрания-Управляющую компанию ООО «КВАРТАЛ», ул. Народная, д. 50Ж.

**3. По третьему вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832 ОГРН 1146680000499).

**Слушали:** Змееву Веру Николаевну, собственника кв. № 13, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832 ОГРН 1146680000499).

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832 ОГРН 1146680000499).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2466,95	70,55	310,91	8,9	718,65	20,55

**Принято решение:** : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832 ОГРН 1146680000499).

**4. По четвертому вопросу:** Заключение договора с Управляющей организацией ООО «Комфорт Сити».

**Слушали:** Меркушева Артема Дмитриевича, генерального директора Управляющей организации ООО «Комфорт Сити», который предложил заключить договор с Управляющей организацией ООО «Комфорт Сити».

**Предложили:** Заключить договор с Управляющей организацией ООО «Комфорт Сити».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387,267	68,28	493,51	14,12	615,733	17,60

**Принято решение:** Заключить договор с Управляющей организацией ООО «Комфорт Сити».

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7 действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора теплоснабжения (отопление),

договора на отведение сточных вод (водоотведение) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** Змееву Веру Николаевну, собственника кв. № 13, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7 действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора теплоснабжения (отопление), договора на отведение сточных вод (водоотведение) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложили:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7 действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора теплоснабжения (отопление), договора на отведение сточных вод (водоотведение) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2159,007	61,74	560,91	16,04	776,593	22,22

**Принято решение:** заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Р.Молодежи, дом 7 действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора теплоснабжения (отопление), договора на отведение сточных вод (водоотведение) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

**6. По шестому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных общих собраний и о решениях принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**Слушали:** Змееву Веру Николаевну, собственника кв. № 13, которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении очередных общих собраний и о решениях принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**Предложили:** Определить порядок уведомления собственников о проведении очередных общих собраний и о решениях принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2966,1	84,83	73,21	2,1	457,2	13,07

**Принято решение:** Уведомлять собственников о проведении очередных общих собраний и о решениях принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Серов, ул. Р. Молодежи, дом 7 на 7 листах;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков решений собственников помещений, по вопросам поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 109 листах.

5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Молодежи, дом 7 принявших участие 08.02.2019 г. в очной части собрания проводимом в форме очно-заочного голосования на 7 листах.

Председатель общего собрания:	Змеева В.Н.	<u>Змеева</u> 19.03.2019.
Секретарь общего собрания:	Туз Н.И.	<u>Туз</u> 19.03.2019
Члены счетной комиссии:	Мельникова Г.А.	<u>Мельникова</u> 19.03.2019
	Михайлова Т.И.	<u>Михайлова</u> - 19.03.2019
	Голубев О.В.	<u>Голубев</u> 19.03.2019.