

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л. Толстого, дом 23  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Серов

«06» февраля 2017г.  
время 19-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толстого, д. 23, является Киселев Олег Валерьевич, собственник кв. № 33, обладающая 56,50 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Л. Толстого, д 23

Дата и место подсчета голосов «06» февраля 2017 г., г. Серов, ул. Ф. Революции, 3, ООО «КВАРТАЛ».

Место (адрес) хранения протокола от 06» февраля 2017 г. – ул. Ф. Революции, 3, ООО «КВАРТАЛ».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 39, нежилых 9.

Общая площадь многоквартирного дома 2654,10 кв. метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Л. Толстого дом 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2084,60 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 78,54 % голосов. При подсчете голосов выявлены 5 бюллетеней, имеющие нарушения в заполнении (наличие более 1 отметки в 1 вопросе), данные голоса в подсчете голосов не учитывались. К подсчету принимались бюллетени 40 человек, владеющие 1774,70 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 66,87 % голосов Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Л. Толстого
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока по капремонту кровли МКД Л. Толстого, д. № 23.
5. Проведение экспертизы состояния кровли МКД Л. Толстого, д. № 23 для включения его в пакет документов в ФКР. Поручить проведение экспертизы крыши ООО «Арх+» г. Краснотурьинск.
6. Утверждение стоимости работы по проведению экспертизы состояния крыши, тарифа на выполнение работ по проведению экспертизы с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, срока начисления на 1 (один) месяц
7. Определение источника финансирования проведения поверки общедомовых приборов учета ХВС, ГВС и тепловой энергии.
8. Определение источника финансирования работ по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС.
9. Определение сроков установки индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС собственникам, не установивших ИПУ.
10. Определение источника оплаты ГВС на общедомовые нужды.
11. Принятие решения на заключение договоров о сдаче в аренду части общедомового имущества (кровля, фасад здания, чердачное помещение) заинтересованным организациям.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: избрание председателя, секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Л. Толстого, г. Серова

слушали: Киселева О.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Л. Толстого, 23 – Киселева О.В., собственник кв. 33, секретарем собрания Озерову Ю.А. собственник кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,7	95,77	75	4,23		

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Л. Толстого, 23 – Киселева О.В., собственник кв. 33, секретарем собрания Озерову Ю.А. собственник кв. 12.

2. По второму вопросу: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Слушали: Киселева О.В.

Предложили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Управляющая компания ООО «КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1662,50	93,68	112,20	6,32		

Принято решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Управляющая компания ООО «КВАРТАЛ».

3. По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома

Слушали: Киселева О.В.

Предложили: Избрать совет МКД Л. Толстого, 23 в составе:

Суворова О.Н., собственник кв.4

Киселев О.В., собственник кв. 33

Бурцева Л.Н. собственник кв. 20.

Харлашкин А.П. собственник кв. 48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,70	95,77	75	4,23		

Принято решение: Избрать совет МКД Л. Толстого, 23 в составе:

Суворова О.Н., собственник кв.4, Киселев О.В., собственник кв. 33,

Бурцева Л.Н. собственник кв. 20.. Харлашкин А.П. собственник кв. 48

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о переносе срока по капитальному ремонту кровли МКД Л. Толстого, д. № 23.

Слушали: Киселева О.В.

Предложили: Перенести срок капитального ремонта кровли МКД Л. Толстого 23 на более ранний период, в связи с неудовлетворительным состоянием кровли

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1662,40	93,67	112,30	6,33		

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта кровли МКД Л. Толстого 23 на более ранний период, в связи с неудовлетворительным состоянием кровли.

5. По пятому вопросу: Проведение экспертизы состояния кровли МКД Л. Толстого, д.

№ 23 для включения его в пакет документов в ФКР. Поручить проведение экспертизы крыши ООО «Арх+» г. Краснотурьинск.

Слушали: Меркушева Д.Ю.

**Предложили:** Поручить проведение экспертизы крыши ООО "Арх+" г. Краснотурьинск

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,30	88,43	205,40	11,57		

**Принято решение:** Поручить проведение экспертизы крыши ООО "Арх+" г. Краснотурьинск.

6. По шестому вопросу: Утверждение стоимости работы по проведению экспертизы

состояния крыши, тарифа на выполнение работ по проведению экспертизы с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, срока начисления на 1 (один) месяц

Слушали: Меркушева Д.Ю.

**Предложили:** Утвердить размер денежного сбора 50 000 рублей на работы по экспертизе кровли и тариф в размере 18,50 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, сроком начисления на 1 (один) месяц

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,50	85,34	260,20	14,66		

**Принято решение:** Утвердить размер денежного сбора 50 000 рублей на работы по экспертизе кровли и тариф в размере 18,50 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, сроком начисления на 1 (один) месяц.

7. По седьмому вопросу: Определение источника финансирования проведения

поверки ОПУ ХВС, ГВС и тепловой энергии.

Слушали: Меркушева Д.Ю.

**Предложили:** Утвердить размер денежного сбора на работы по проведению поверки ОПУ в размере 18 000 руб., и тариф в размере 6,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения сроком начисления на 1 (один) месяц.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626,00	91,62	148,70	8,38		

**Принято решение:** Утвердить размер денежного сбора на работы по проведению поверки ОПУ в размере 18 000 руб., и тариф в размере 6,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения сроком начисления на 1 (один) месяц.

8. По восьмому вопросу: **Определение источника финансирования по обслуживанию ОПУ ХВС, ГВС и тепловой энергии.**  
**Слушали: Меркушева Д.Ю.**

**Предложили:** Утвердить размер денежного сбора на работы по проведению работ, связанных с обслуживанием ОПУ в размере 0,29 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения сроком начисления ежемесячно.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1551,50	87,42	223,20	12,58		

**Принято решение:** Утвердить размер денежного сбора на работы по проведению работ, связанных с обслуживанием ОПУ в размере 0,29 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения сроком начисления ежемесячно.

9. По девятому вопросу: **Определение сроков установки индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС собственникам, не установивших ИПУ**  
**Слушали: Меркушева Д.Ю.**

**Предложили:** Обязать установить индивидуальные приборы учета ХВС, ГВС и электроэнергии собственников в сроки не позднее 1 марта 2017 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494	84,18	280,70	15,82		

**Принято решение:** Обязать установить индивидуальные приборы учета ХВС, ГВС и электроэнергии собственников в сроки не позднее 1 марта 2017 года.

10. По десятому вопросу: **Определение источника оплаты ГВС на общедомовые нужды.**

**Слушали: Меркушева Д.Ю.**

**Предложили:** Обязать собственников, не установивших ИПУ с 01.04.2017 года вносить оплату за ГВС, используемую в ОДН МКД ежемесячно, пропорционально на каждое жилое и нежилое помещение.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1456,0	82,08	281	15,83	37	2,08

**Принято решение:** Обязать собственников, не установивших ИПУ с 01.04.2017 года вносить оплату за ГВС, используемую в ОДН МКД ежемесячно, пропорционально на каждое жилое и нежилое помещение.

11. По одиннадцатому вопросу: **Принятие решение на заключение договоров о сдаче в аренду части общедомового имущества (кровля, фасад здания, чердачное помещение) заинтересованным организациям.**

**Слушали: Меркушева Д.Ю.**

**Предложили:** Заключение договора о сдаче в аренду части домового имущества (кровля, фасад здания, чердачное помещение) заинтересованным организациям, в соответствии с п 3.1.16, 3.1.24 Договора Управления МКД Л. Толстого, 23

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,60	88,44	205,1	11,56		

**Принято решение:** Заключить договора о сдаче в аренду части домового имущества (кровля, фасад здания, чердачное помещение) заинтересованным организациям, в соответствии с п 3.1.16, 3.1.24 Договора Управления МКД Л. Толстого, 23.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



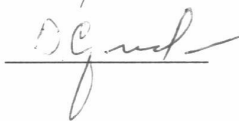
О.В. Киселев

Секретарь общего собрания



Ю. А. Озерова

Член счетной комиссии



О.Н. Суворова