#### Протокол

# внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л. Толстого, дом 23 проведенного путем совместного присутствия собственников МКД

г. Серов

«08» июля 2015 г. время 19-00

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Л. Толетого, дом 23, является действующий согласно доверенности от собственника кв. № 33, обладающая 56,50 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Л. Толетого, дом 23.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 38, нежилых 8.

Общая площадь многоквартирного дома 2702.90 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 2189.30 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 513.60 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 51 человек, обладающие 2292.00 голосами, что составляет 2292.00 кв.м. или 84,80 процентов от общего числа (2702.90 кв.м.) всех собственников помещений, I кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников номещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены: Директор ООО «КВАРТАЛ» Меркушев Д.Ю.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома:
  - 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
  - 3. Утверждение порядка подсчета голосов:
  - 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
  - 5. Выбор Управляющей организации:
- 6. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией;
- 7. Утверждение Управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников номещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома;
- 8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа:
- 9. Выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности:
  - 10. Выбор Председателя Совета дома:
- 11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках;
  - 12. Разное.

#### РЕНИЛИ:

По первому вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подечету голосов решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выступила 1. собственник кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя и секретаря собрания с наделением

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3a»		«Против»		«Воздержались			
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов кв.м.	% от общего	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего		
Coopulity	KD, W.	числа голосов	D KD.W.	числа голосов		числа голосов		
	2292,00	100	0	0	0	()		
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания			100					
J	2292.00	100	0	0	0	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома . действующего согласно доверенности от собственника кв. № 33 секретарем Ј

собственника кв. №31.

Но второму вопросу утверждение состава счетной комиссии выступила собственник кв.  $N_2$  4.

После обмена мпениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)

Результаты голосования по вопросу утверждение состава счетной комиссии.

	Варнанты решений							
Предложенные варианты	«3	a»	«Hp	отив»	«Воздеј	жались»		
Ф.И.О. кандидатуры состава ечетной комиссии	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов		
	2292,00	100	0	0	()	()		
	2292,00	100	0	0	()	()		
1	2292,00	100	0	0	0	0		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение избрать в состав счетной комиссии —

действующего согласно доверенности от

собственника кв. № 33 секретарем.

собственника кв. № 31, (

собственника. кв. № 4.

# **По третьему вопросу утверждение порядка подечета голосов собственников** выступила собственник кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3) Результаты голосования по вопросу утверждение порядка подсчета голосов собственников.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a>>	«Пр	отив»	«Воздер	эжались»		
Подечет голосов осуществляет	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	%		
счетная комиссия, где количество	голосов	ОТ	голосо	ОТ	голосо	ОТ		
голосов, которым обладает каждый	KB.M.	общего	в кв,м.	общего	в кв.м.	общего		
собственник помещения в		числа		числа		числа		
многоквартирном доме		голосов		голосов		голосог		
пропорционально его доле в праве								
общей собственности на общее	2292,00	100	0	0	()	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия. где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### По четвертому вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом выступила . собственник кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4) Результаты голосования по вопросу выбор способа Управления многоквартирным домом.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a»	«Против»		«Воздержалиен			
	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
Способом управления	голосов	ОТ	голосо	ОТ	голосо	0.1		
многоквартирным домом выбрать	KB.M.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
управление управляющей		числа		числа		числа		
организации.		голосов		голосов		голосов		
	2292,00	100	0	0	0	()		

Но результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать — управление управляющей организации.

## По нятому вопросу выбор управляющей организации выступила + собственник кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5)

Результаты голосования по вопросу выбор управляющей компании.

Предложенные варианты Выбрать управляющей организацией — ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015г.	Варианты решений							
	«3a»		«Против»		«Воздержались			
	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
Выбрать управляющей	голосов	OT	голосо	ОТ	голосо	ОТ		
организацией - ООО «КВАРТАЛ»	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
e 01.09.2015r.		числа		числа		числа		
		голосов		голосов		голосов		
	2292,00	100	0	0	0	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать управляющей организацией — ООО «КВАРТАЛ» с 01.09.2015 г.

По шестому вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией выступила \_\_\_\_\_\_\_, собственник кв. № 4.

После обмена мненнями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 6) Результаты голосования но вопросу утверждение проекта договора на управление, содержание и

ремонт многоквартирного дома между собственником помещений и Управляющей компанией.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«Зa»		«Против»		«Воздержались			
Утвердить проект договора на	Кол-во	%	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
управление, содержание и ремонт	голосов	ОТ	голосо	ОТ	голосо	TO		
многоквартирного дома между	KB.M.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
собственником помещения и		числа		числа		числа		
управляющей компанией ООО		голосов		голосов		голосог		
"KRAPTAII"	2292,00	100	0	0	()	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и управляющей компанией ООО "КВАРТАЛ".

По седьмому вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, паделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома выступила собственник кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение  $N_{0}$  7)

Результаты голосования по вопросу утверждение управляющей компании лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a»	«Пр	отив»	«Воздер	эжались»		
Утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов		
номещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по расноряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.	2292.00	100	0	0	()	0		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить ООО "КВАРТАЛ" лицом, ответственным за хранение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников дома, технической и иной документации жилого дома, наделением полномочиями на заключение договоров по распоряжению общедомовым имуществом многоквартирного дома.

По восьмому вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не инже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа выступила собственник кв. № 4.

Носле обмена мпениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение  $N \ge 8$ )

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3a»		«Против»		«Воздержались»			
Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию. текущему ремонту общего имущества в многоквартирном	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа		
доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксилуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.	2292.00	100	0	О	0	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Советом многоквартирного дома.

По девятому вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности выступила собственник кв. № 4.

После обмена мненнями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение  $N_2$  9)

Результаты голосования по вопросу выбор в Совет дома из числа собственников или уполномоченного представителя собственника, действующего на основании доверенности

	Варианты решений							
Предложенные варианты Выбрать в состав Совет многоквартирного дома	«3	«3a»		ОТИВ»	«Воздержались»			
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов		
	2292.00	100	0	0	0	()		
	2292,00	100	0	0	0	0		
	2292.00	100	0	0	0	0		
	2292,00	100	0	0	0	()		

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать в состав Совета дома

действующего согласно доверенности от

кв. № 33. собственника, кв. № 20. собственника, кв. № 4, 1 собственника, кв. № 46. После обмена мненнями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 10)

Результаты голосования по вопросу выбор председателя Совета дома-

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a»	«Против»		«Воздержались			
Выбрать председателем Совета дома многоквартирного дома	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа		
Киселева Олега Валерьевича	2292,00	100	0	0	()	()		

По результатам голосования общее собрание собственников номещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома , действующего согласно доверенности от

г, собственника кв. № 33.

Но одиниадцатому вопросу утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках выступила собственник кв. № 4.

После обмена мненнями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 11)

Результаты голосования по утверждению порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на

информационных досках.

	Варианты решений							
Предложенные варианты	«3	a»	«Hp	ОТИВ»	«Воздержалиен			
Утверждить порядок	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0	Кол-во	0/0		
ознакомления собственников	голосов	OT	голосо	OT	голосо	ОТ		
номещений с уведомлениями о	кв.м.	общего	в кв.м.	общего	в кв.м.	общего		
проведении собраний и принятых		числа		числа		числа		
на общих собраниях решениях,		голосов		голосов		голосов		
размещением на информационных	2292,00	100	0	()	()	0		
досках.		1			4			

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решениях, размещением на информационных досках.

По двенаднатому вопросу разнос, дополнительных вопросов не возникло.

Председатель собрания:

Секретарь заседания:

члены счетной комиссии: