

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г. Серов, ул. Заславского ,дом 21, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серов

«16» августа 2018 г.

Место проведения: г. Серов, ул. Заславского ,дом 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. Во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Заславского ,дом 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» июля 2018 г. по «09» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «10» августа 2018 г., г. Серов, ул. Народная, д. 50А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – старшая по дому: \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 41.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом 21, собственники владеют 3125,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Заславского ,дом 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2341,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,90% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и утверждение состава счетной комиссии общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Заславского ,дом 21.
2. Утверждение места хранения копии протокола и других документов данного Общего собрания.
3. Отчет о работе Управляющей компании «КВАРТАЛ» за 2017 год.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт ,установленный в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 19 сентября 2017 года № 702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы.»
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации , в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица ,уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,  
-согласование с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов , в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ , на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,  
- определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов,  
- определение условий оплаты этих услуг.

8. Ремонт навеса над входом в подвал за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.  
 9. Ремонт лестничного марша первого этажа за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.  
 10. Установка регулятора температуры горячей воды «Корал» по Предписанию ООО «Вертикаль» за счет средств собственников жилья.  
 11. Текущее и годовое обслуживание регулятора температуры горячей воды «Корал» за счет средств статьи содержания жилья.

### РЕШЕНИЕ

1. По первому вопросу: избрание председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом 21

1.1. Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателем общего собрания по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом 21 собственника кв. № 41 –

Предложили: из числа присутствующих собственников помещений избрать: председателя общего собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 41.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2341,57            | 74,90                      | 0                  |                            | 0                  |                            |

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 41.

1.2. Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать:

секретаря собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 13.

Предложили: из числа присутствующих собственников помещений избрать:

секретаря собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 13

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2341,57            | 74,90                      | 0                  |                            | 0                  |                            |

Принято решение: избрать секретаря собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 13.

1.3. Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать:

членов счѐтной комиссии – собственника квартиры № 49-  
 собственника квартиры № 27-1  
 собственника квартиры № 25-

Предложили: из числа присутствующих собственников помещений избрать:

членов счетной комиссии – собственника квартиры № 49-  
собственника квартиры № 27  
собственника квартиры № 25-

Проголосовали:

| «За»                 |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 2341,57              | 74,90                      | 0                    |                            | 0                    |                            |

Принято решение: избрать членов счетной комиссии –

собственника квартиры № 49-  
собственника квартиры № 27-1  
собственника квартиры № 25-

2. По второму вопросу: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила, определить место хранения копии протокола УК ООО «КВАРТАЛ», г.Серов, ул. Народная, 50.

Предложили: определить место хранения копии протокола УК ООО «КВАРТАЛ», г. Серов, ул. Народная, д. 50

Проголосовали:

| «За»                 |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 2341,57              | 74,90                      | 0                    |                            | 0                    |                            |

Принято решение: Определить место хранения копии протокола общего собрания УК ООО «КВАРТАЛ», г. Серов, ул. Народная, д. 50

3. По третьему вопросу: Отчет о работе УК ООО «КВАРТАЛ» за 2017 г

Слушали: Шахматову Н.В., экономиста ООО «КВАРТАЛ», которая предложила, принять отчет о работе УК ООО «КВАРТАЛ» за 2017 г.

Предложили: принять отчет о работе УК ООО «КВАРТАЛ» за 2017 г.

Проголосовали:

| «За»                 |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 2276,37              | 72,84                      | 32,6                 | 1,05                       | 32,6                 | 1,05                       |

Принято решение: принять отчет о работе УК ООО «КВАРТАЛ» за 2017 г.

4. По четвертому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 19 сентября 2017 года №702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы.»

Слушали: Шахматову Н.В., экономиста, которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9 рублей за м.кв., установленный в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 19 сентября 2017 года №702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы.»

Предложили: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9 рублей за м.кв.

Проголосовали:

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2341,57                 | 74,90                              | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9 рублей м.кв.

5. По пятому вопросу: Определение владельца специального счета.

Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила определить владельцем специального счета-Региональный Фонд капитального ремонта.

Предложили: определить владельцем специального счета- Региональный Фонд капитального ремонта.

Проголосовали:

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 0                       |                                    | 2341,57                 | 74,90                               | 0                       |                                     |

Принято решение: отказаться от определения владельца специального счета – Региональный Фонд капитального ремонта.

6. По шестому вопросу: Определение кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет- АО «Россельхозбанк»

Предложили: определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет-АО «Россельхозбанк».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  |                            | 2341,57            | 74,90                      | 0                  |                            |

Принято решение: отказаться от определения кредитной организации в которой будет открыт специальный счет-АО «Россельхозбанк».

7. По седьмому вопросу: Выбор лица ,уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- согласование с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ,на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
  - определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов,
  - определение условий оплаты этих услуг.

Слушали: Ситникову Ю.А. ,специалиста по работе с населением, которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ ,на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»

-согласовать с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов , в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ ,на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»

-определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов-ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»

-определить условия оплаты этих услуг.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  |                            | 2341,57            | 74,90                      | 0                  |                            |

Принято решение: отказаться от выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ ,на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»

-отказаться от согласования с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов , в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ ,на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»

-отказаться от определения порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов-ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»

- отказаться от определения условия оплаты этих услуг

8. По восьмому вопросу: Ремонт навеса над входом в подвал за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

Слушали: \_\_\_\_\_ собственника кв.№ 41, которая предложила отремонтировать навес над входом в подвал за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

Предложили: отремонтировать навес над входом в подвал за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2341,57            | 74,90                      | 0                  |                            | 0                  |                            |

Принято решение: отремонтировать навес над входом в подвал за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

9. По девятому вопросу: Ремонт лестничного марша первого этажа за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

Слушали: \_\_\_\_\_ собственника кв.№ 41, которая предложила отремонтировать лестничный марш первого этажа за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

Предложили: отремонтировать лестничный марш первого этажа за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2341,57            | 74,90                      | 0                  |                            | 0                  |                            |

Принято решение: отремонтировать лестничный марш первого этажа за счет средств статьи содержания жилья на 2018 год.

10. По десятому вопросу: Установка регулятора температуры горячей воды «Корал» по Предписанию ООО «Вертикаль» за счет средств собственников жилья.

Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила установить регулятор температуры горячей воды «Корал» по Предписанию ООО «Вертикаль» за счет средств собственников жилья.

Предложили: Установить регулятор температуры горячей воды «Корал» по Предписанию ООО «Вертикаль».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | х                          | 2341,57            | 74,90                      | 0                  | их                         |

Принято решение: отказаться от установки регулятора температуры горячей воды «Корал».

11. По одиннадцатому вопросу: Текущее и годовое обслуживание регулятора температуры горячей воды «Корал» за счет средств статьи содержания жилья.

Слушали: Ситникову Ю.А., специалиста по работе с населением, которая предложила проводить текущее и годовое обслуживание регулятора температуры горячей воды «Корал» за счет средств статьи содержания жилья.

Предложили: проводить текущее и годовое обслуживание регулятора температуры горячей воды «Корал» за счет средств статьи содержания жилья.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | х                          | 2341,57            | 74,90                      | 0                  | их                         |

Принято решение: отказаться от текущего и годового обслуживания регулятора температуры горячей воды «Корал» за счет средств статьи содержания жилья.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принимающих участие 30.07.2018 г. в общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 7-ми листах.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков решений собственников помещений, по вопросам поставленных на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- 5) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 51 листах;

Председатель общего собрания :

1. *Колес*

Секретарь общего собрания :

*Вдов*

Члены счетной комиссии:

*Макова*

*и. Браф*

*Вдов*