

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серов, ул. Рабочей Молодежи, д.7
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Серов

22 марта 2017 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рабочей Молодежи дом 7, является Змеева Вера Николаевна, собственник кв. № 13, обладающая 30,30 голоса жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Рабочей Молодежи, дом 7.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 133, нежилых 1.

Общая площадь многоквартирного дома 6806,90 кв. метров, общая площадь жилых помещений – 6568,9 кв. метров, общая площадь нежилых помещений – 238,00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 123 человек, обладающие 3770,45 голосами, что составляет 3770,45 кв.м. Или 57,37 процентов от общего числа всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Змееву Веру Николаевну (кв.13), секретаря собрания Унесихина Алексея Николаевича (кв.98).
2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «КВАРТАЛ»
3. Провести экспертизу для получения технического заключения состояния крыши для включения его в пакет документов в ФКР для принятия решения о проведении капитального ремонта крыши.. Поручить проведение экспертизы крыши проектной организации : ЗАО «АРХ+», г. Карпинск.
4. Утвердить стоимость работ по проведению экспертизы состояния крыши 44517,14 руб. и тариф на выполнение работ по проведению экспертизы в размере 6,54 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 1 (один) месяц.
5. Утвердить стоимость работ по восстановлению кладки вентиляционных каналов и изготовлению оголовков над вентиляционными каналами в количестве 23 шт. 362 820,43 руб. и тариф на выполнение работ в размере 53,28 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 3-6 месяцев по выбору собственника

РЕШИЛИ:

По первому вопросу : Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Змееву Веру Николаевну (кв.13), секретаря собрания Унесихина Алексея Николаевича (кв.98).

Слушали Змееву В.Н. собственник кв. № 13.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1)
Результаты голосования по вопросу:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Председатель собрания Змеева Вера Николаевна (кв.13)						
Секретарь собрания Унесихин Алексей Николаевич (кв.98)	3548,45	94,11	191	5,07	31	0,82

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,11% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Змееву Веру Николаевну (кв.13), секретаря собрания Унесихина Алексея Николаевича (кв.98).

По второму вопросу: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «КВАРТАЛ».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 2)
Результаты голосования по вопросу:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Управляющая компания ООО «КВАРТАЛ»	3701,25	98,16	38,2	1,01	31	0,82

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,16 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «КВАРТАЛ».

По третьему вопросу: Проведение экспертизы для получения технического заключения состояния крыши для включения его в пакет документов в ФКР для принятия решения о проведении капитального ремонта крыши. Поручить проведение экспертизы крыши проектной организации ЗАО «АРХ+» г. Карпинск

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 3)
Результаты голосования по вопросу:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Провести экспертизу для получения технического заключения состояния крыши для включения его в пакет документов в ФКР для принятия решения о проведении капитального ремонта крыши.. Поручить проведение экспертизы крыши проектной организации ЗАО «АРХ+» г.Карпинск	3477,45	92,2	128,3	3,4	164,17	4,35

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: провести экспертизу для получения технического заключения состояния крыши для включения его в пакет документов в ФКР для принятия решения о проведении капитального ремонта крыши. Поручить проведение экспертизы крыши проектной организации ЗАО «АРХ+» г.Карпинск.

По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по проведению экспертизы состояния крыши 44517,14 руб. и тарифа на выполнение работ по проведению экспертизы в размере 6,54 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 1 (один) месяц.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 4)
Результаты голосования по вопросу:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить стоимость работ по проведению экспертизы состояния крыши 44517,14 руб. и тариф на выполнение работ по проведению экспертизы в размере 6,54 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 1 (один) месяц.	3437,78	91,17	222,1	5,86	110,57	2,93

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,17% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить стоимость работ по проведению экспертизы состояния крыши 44517,14 руб. и тариф на выполнение работ по проведению экспертизы в размере 6,54 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 1 (один) месяц..

По пятому вопросу: Утверждение стоимости работ по восстановлению кладки вентиляционных каналов и изготовлению оголовков над вентиляционными каналами в количестве 23 шт. – 362 820,43 рублей и тарифа на выполнение работ в размере 53,28 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 3-6 месяцев по выбору собственника. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 5).
Результаты голосования по вопросу:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить стоимость работ по восстановлению кладки вентиляционных каналов и изготовлению оголовков над вентиляционными каналами в количестве 23 шт. 362 820,43 руб. и тариф на выполнение работ в размере 53,28 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 3-6 месяцев по выбору собственника.	3043,48	80,71	326,8	8,66	400,17	10,61

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,71% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить стоимость работ по восстановлению кладки вентиляционных каналов и изготовлению оголовков над вентиляционными каналами в количестве 23 штук 362 820,43 рублей и тариф на выполнение работ в размере 53,28 рублей с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, сроком на 3-6 месяцев по выбору собственников.

Председатель собрания:  /Змеева В.Н./

Секретарь собрания:  /Унесихин А.Н./