

**Отчет
за 2018 г.**

**о выполнении условий договора управления № 2 от 25.11.14г.,
заключенного между ООО "КВАРТАЛ" и собственниками многоквартирного дома
по адресу: ул. Заславского, 36/1**

Адрес: ул. Заславского, 36/1

Количество этажей 5 S жилых и нежилых помещений, кв.м. 6 698,30
Количество подъездов 8 Количество квартир 126

№ п/п	Виды услуг	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2018 по 18.08.2018 руб.	Тариф с 19.08.2018 по 31.12.2018 руб.	Стоимость работ на 2018 г. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на содержание общедомового имущества				
1.1.	Содержание и эксплуатация общедомового газового	по плану работ	0,45	0,45	24 923,49
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,43	1,64	121 159,28
	Обслуживание общедомовых инженерных сетей, в т.ч.				
	- содержание ХВС	по плану работ	0,66	0,38	44 761,93
	- содержание канализации	по плану работ	0,84	0,68	62 782,52
	- содержание ГВС	по плану работ	0,81	0,74	63 035,32
	- содержание ЦО	по плану работ	1,58	0,54	96 213,52
	- содержание эл.тех.устройств	по плану работ	0,66	0,89	59 859,03
	- содержание общедомовых конструктивных элементов	по плану работ	1,73	2,01	147 345,31
	Содержание подвалов, чердаков, вентканалов	по плану работ	0,14	0,06	8 884,97
	Проверка общедомовых приборов	по плану работ	0,00	0,71	21 017,54
	Дератизация	по плану работ	0,00	0,07	2 072,15
	Содержание и уборка придомовой территории	по плану работ	1,87	2,68	174 287,61
	Вывоз крупногабаритного мусора	по плану работ	0,17	0	8 632,16
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности	по плану работ	0	0,41	12 136,89
	Управление жилым фондом	ежедневно, кроме выходных и праздников	2,10	3,00	195 439,11
	Услуги по приему платежей	ежедневно, кроме выходных и праздников	0,72	0,78	59 649,44
	Итого по обязательным расходам:		13,16	15,04	1 102 200,28
2.2.	Текущий ремонт	по плану работ	1,16	1,50	133 759,87
2.3.	Всего затрат:		14,32	16,54	1 235 960,15

Директор ООО "КВАРТАЛ"



Д.Ю. Меркушев

Собственник